

**Протокол № 5**  
**заседания лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области**

г. Курск

Дата и время: 13 мая 2025 года 11 ч. 00 мин.

В работе комиссии приняли участие 7 чел., в том числе:

**Водопьянов Д.С.** – заместитель председателя лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

**Яковченко А.А.** - секретарь лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области

**Члены лицензионной комиссии:**

**Вепрецкая Т.П.** - директор Партнерства Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»

**Ерохин И.М.** – эксперт Курского регионального Центра общественного контроля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

**Иванов Д.В.** – ведущий специалист первого разряда отдела правовой, финансовой и организационной работы комитета по тарифам и ценам Курской области

**Сизова О.И.** – главный консультант управления жилищной политики комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

**Приглашенные лица:**

**Повестка заседания:**

**1. Вопрос:** Принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУССКИЙ ДОМ».**

По **первому** вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии

**Слушали:**

- секретаря лицензионной комиссии Яковченко А.А.

секретарь лицензионной комиссии — Яковченко А.А. - предложил: учитывая то, что в ходе проведения проверки нарушений законодательства в отношении ООО УК «РУССКИЙ ДОМ» выявлено не было, в связи с отсутствием нарушений, выдать (предоставить) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «РУССКИЙ ДОМ»

**Выступили:**

- заместителя председателя лицензионной комиссии Водопьянова Д.С., член лицензионной комиссии: Иванов Д.В., Ерохин И.М.



### Решили:

В соответствии с пунктом 7, Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 № 587-пг, в соответствии с представленным государственной жилищной инспекцией Курской области (вх. № 01-02/84 от 07.05.2025 года) мотивированного предложения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «РУССКИЙ ДОМ» и приложенными к нему документами.

1. Изучив мотивированное предложение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «РУССКИЙ ДОМ» и представленные документы.

Лицензионная комиссия не обнаружила в представленных документах нарушений ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «РУССКИЙ ДОМ» лицензионных требований согласно ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения из информационного центра УМВД России по Курской области в отношении Котова Максима Николаевича (согласно системы исполнения услуг и межведомственного взаимодействия) сведениями о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления на момент проведения проверки по состоянию на 01.05.2025 – отсутствуют. Котову Максиму Николаевичу государственной жилищной инспекцией Курской области выдан квалификационный аттестат № 046 000557 от 17.04.2025 года. Согласно сведениям из реестра дисквалифицированных лиц от 01.05.2025 года, сведения о дисквалификации Котова Максима Николаевича отсутствуют. Отсутствует в свободном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной ООО УК «РУССКИЙ ДОМ». Отсутствует информация о привлечении к административной ответственности ООО УК «РУССКИЙ ДОМ», за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии. Отсутствует в Едином федеральном реестре информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись лица и (или) учредители ООО УК «РУССКИЙ ДОМ», в течении трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией. Оплата государственной пошлины в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек не требуется, на основании предусмотренного п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» и приняла решение выдать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУССКИЙ ДОМ» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области.

### Голосовали:

За – 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.



### **Выводы:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «РУССКИЙ ДОМ» соответствует лицензионным требованиям.

**2. Вопрос:** Принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО».

По второму вопросу повестки дня заседания лицензионной комиссии

### **Слушали:**

- секретаря лицензионной комиссии Яковченко А.А.

секретарь лицензионной комиссии — Яковченко А.А. - предложил: учитывая то, что в ходе проведения проверки нарушений законодательства в отношении ООО «УКИКО» выявлено не было, в связи с отсутствием нарушений, выдать (предоставить) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УКИКО»

### **Выступили:**

- заместитель председателя лицензионной комиссии Водопьянов Д.С., член лицензионной комиссии: Сизова О.И.

### **Решили:**

В соответствии с пунктом 7, Положения о лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 30.12.2014 № 587-пг, в соответствии с представленным государственной жилищной инспекцией Курской области (вх. № 01-02/85 от 07.05.2025 года) мотивированного предложения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО» и приложенными к нему документами.

1. Изучив мотивированное предложение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО» и представленные документы.

Лицензионная комиссия не обнаружила в представленных документах нарушений ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО» лицензионных требований согласно ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения из информационного центра УМВД России по Курской области в отношении Старокожеву Викторе Матвеевиче (согласно системы исполнения услуг и межведомственного взаимодействия) сведениями о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления на момент проведения проверки по состоянию на 05.05.2025 – отсутствуют. Старокожеву Виктору Матвеевичу Департаментом государственного жилищного и строительного надзора свердловской



области выдан квалификационный аттестат № 066 002711 от 17.04.2025 года. Согласно сведениям из реестра дисквалифицированных лиц от 05.05.2025 года, сведения о дисквалификации Старокожева Виктора Матвеевича отсутствуют. Отсутствует в свободном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной ООО «УКИКО». Отсутствует информация о привлечении к административной ответственности ООО «УКИКО», за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии. Отсутствует в Едином федеральном реестре информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись лица и (или) учредители ООО «УКИКО», в течении трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией. Оплата государственной пошлины в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек не требуется, на основании предусмотренного п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» и приняла решение выдать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области.

Голосовали:

За – 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

#### Выводы:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УКИКО» соответствует лицензионным требованиям.

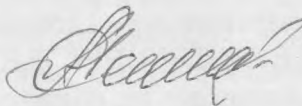
3. Контроль за исполнением решений лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области возложить на председателя лицензионной комиссии Шелест В.А.

Заместитель председателя лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Курской области



Д.С. Водопьянов

Секретарь лицензионной комиссии



А.А. Яковченко